

**COMUNITA' EBRAICA
DI MILANO**

Bilancio di esercizio
al
31 dicembre 2025

Milano

30 GIUGNO 2026

COMUNITA' EBRAICA DI MILANO

Sede in Milano, Via Sally Mayer n.2

Codice Fiscale 03547690150

Registro Prefettura Milano numero d'ordine 285

CARICHE SOCIALI

Consiglio

Meghnagi Alfonso Walker	Presidente
Gubbay Dalia	Vice Presidente
Bassani Luciano Cesare A.	Vice Presidente
Alcalay Emanuela G. S.	Consigliere
Deil Samuel	Consigliere
Fiorentini David	Consigliere
Guetta Betti	Consigliere
Hassan Leone G. A.	Consigliere
Lazarov Gad	Consigliere
Levis Silvia	Consigliere
Mortara Simone F.	Consigliere
Pescara Ruben	Consigliere
Segre Deborah V.	Consigliere
Tedeschi Massimiliano G.	Consigliere
Tedeschi Samaia Silvio Andrea	Consigliere
Salom Maurizio	Consigliere
Zarfati Sharon A.	Consigliere

COMUNITA' EBRAICA DI MILANO

Bilancio d'esercizio al 31/12/2025

(Valori espressi in Euro)

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO	31/12/2025	31/12/2024
A) CREDITI VERSO ISCRITTI PER VERSAMENTI QUOTE		
Totale crediti verso iscritti per versamenti quote (A)	-	-
B) IMMOBILIZZAZIONI		
<i>I - Immobilizzazioni immateriali</i>		
Valore lordo	9.700	9.700
Ammortamenti	-9.700	-9.700
Totale immobilizzazioni immateriali (I)	0	0
<i>II - Immobilizzazioni materiali</i>		
Valore lordo	18.077.650	17.287.229
Fondo Ammortamento	-5.772.973	(5.316.045)
Totale immobilizzazioni materiali (II)	12.304.677	11.971.184
<i>III - Immobilizzazioni finanziarie</i>		
Partecipazioni		
Partecipazioni	531.958	531.958
Totale partecipazioni	531.958	531.958
Crediti		
Esigibili oltre l'esercizio successivo	4.617	4.617
Totale crediti	4.617	4.617
Totale immobilizzazioni finanziarie (III)	536.574	536.575
Totale immobilizzazioni (B)	12.841.252	12.507.759
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
<i>I - Rimanenze</i>	889.852	721.865
Totale rimanenze (I)	889.852	721.865
<i>II - Crediti</i>		
Esigibili entro l'esercizio successivo	1.795.621	1.891.602
Esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti (II)	1.795.621	1.891.602
<i>III- Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</i>		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	38.322	49.666

IV - Disponibilità liquide

Totale disponibilità liquide (IV)

259.905**360.701****Totale attivo circolante (C)****2.983.700****3.023.834****D) RATEI E RISCONTI****450.772****177.668****Totale ratei e risconti (D)****450.772****177.668****TOTALE ATTIVO****16.275.724****15.709.261**

STATO PATRIMONIALE

PASSIVO	31/12/2025	31/12/2024
A) PATRIMONIO NETTO		
I - Patrimonio conferito	347.995	347.995
II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni	-	-
III - Riserve di rivalutazione	-	-
IV - Riserva legale	-	-
V - Riserve statutarie	-	-
VI - Altre riserve, distintamente indicate	-	-
Riserva utili netti su cambi	18.825	20.468
VII – Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	33.887	45.231
Versamenti in conto capitale	5.483.046	5.483.046
Patrimonio Vincolato	319.342	245.612
Fondi con vincolo	0	0
Totale altre riserve (VII)	6.203.094	6.142.352
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(4.220.818)	(4.450.645)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Risultato gestionale attività ist.		
Utile (perdita) dell'esercizio	89.849	229.827
Totale patrimonio netto (A)	2.072.125	1.921.534
B) FONDI PER RISCHI E ONERI	25.000	25.000
Totale fondi per rischi e oneri (B)	25.000	25.000
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	23.818	24.454
D) DEBITI		
Esigibili entro l'esercizio successivo	7.066.101	6.471.641
Esigibili oltre l'esercizio successivo	5.887.851	6.291.811
Totale debiti (D)	12.953.952	12.763.452
E) RATEI E RISCONTI	1.200.830	974.821
Totale ratei e risconti (E)	1.200.830	974.821
TOTALE PASSIVO	16.275.724	15.709.261

CONTO ECONOMICO	31/12/2025	31/12/2024
A) VALORE DELLA PRODUZIONE:		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	11.642.594	11.189.328
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	-
5) Altri ricavi e proventi		
Altri	2.508.453	2.310.315
Totale valore della produzione (A)	14.151.047	13.499.643
B) COSTI DELLA PRODUZIONE:		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	641.258	613.440
7) per servizi	7.373.852	6.810.170
8) per godimento di beni di terzi	0	0
9) per il personale		
a) Salari e stipendi	3.510.838	3.440.797
b) Oneri sociali	1.165.431	1.118.590
c) Trattamento di fine rapporto	214.794	232.389
e) Altri costi	18.363	96.050
TOTALE	4.909.426	4.887.827
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	0	0
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	456.928	404.774
d) Svalutazioni crediti	17.871	2.125
Totale ammortamenti e svalutazioni (10)	474.799	406.899
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	11.665	8.014
12) Accantonamento per rischi e oneri	0	0
14) Oneri diversi di gestione	314.879	230.078
Totale costi della produzione (B)	13.725.879	12.956.428
Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)	425.169	543.215

C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI:		
16) altri proventi finanziari:		
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllanti	-	-
da altri	12.306	40.319
Totale proventi diversi dai precedenti (d)	12.306	40.319
Totale altri proventi finanziari (16)	12.306	40.319
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	302.654	311.990
Totale interessi e altri oneri finanziari (17)	302.654	311.990
17-bis) utili e perdite su cambi	-1.934	700
Totale proventi e oneri finanziari (C) (15+16-17+-17-bis)	-292.282	-270.971
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE:		
	0	0
19)	0	0
19) Minusvalenze	-2	
Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (D) (18-19)	-2	0
Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D)	132.885	272.244
20) Imposte sul reddito dell'esercizio correnti, differite e anticipate	-	-
Imposte correnti	43.036	42.417
imposte anticipate		
Totale imposte sul reddito dell'esercizio (22)		
21) UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	89.849	229.827

Il Presidente del Consiglio della Comunità

Alfonso Walker Meghnagi